

Số: 1224/TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 28 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1713/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 và quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1714/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH BamBee, địa chỉ: 3/12 tổ 51, khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Nguyễn Thị Khánh Ngọc: địa chỉ: 19/7 Nguyễn Văn Trỗi, phường 11, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 764; tờ bản đồ số 21 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 085004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 07269 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay thuộc thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/01/2018 với giá thẩm định là 28.406.070.000 đồng (Hai mươi tám tỷ, bốn trăm lẻ sáu triệu, không trăm bảy mươi ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 767 + 768 + 769; tờ bản đồ số 21 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC789949, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH04305 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay thuộc thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/3/2016 với giá thẩm định là 10.050.227.000 đồng (Mười tỷ, không trăm năm mươi triệu, hai trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Quá thời hạn trên nếu người được thi hành án, người phải thi hành án không gửi đơn yêu cầu định giá lại thì Chấp hành viên sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá với giá đã thẩm định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Thủ Đức;
- Trang TTĐT TCTHADS; Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

